A1-GAFARCH-
01 V0 / 20-

OBJETO: CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NRO 3758-2025 PARA LA CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE SISTEMAS SÉPTICOS CONFORME A LAS SOLICITUDES PRIORIZADAS POR LA SECRETARÍA DE DESARROLLO RURAL Y GESTIÓN AMBIENTAL EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA

INFORME 2 DE ACTIVIDADES
10 DE AGOSTO A 09 DE SEPTIEMBRE 2025

GENERALIDADES

CONTRATISTA	Empresa de Aseo de Pereira
INFORME DE AVANCE DE OBRA Nº	2
PERIODO	10 de agosto de 2025 al 09 de septiembre de 2025
NÚMERO DEL CONVENIO	3758 - 2025
OBJETO	AUNAR ESFUERZOS TECNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS PARA LA CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DE SISTEMAS SÉPTICOS CONFORME A LAS SOLICITUDES PRIORIZADAS POR LA SECRETARÍA DE DESARROLLO RURAL Y GESTIÓN AMBIENTAL EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA.
PLAZO	5 MESES
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$2.472.265.616 incluidos los impuestos que se deriven
APORTE MUNICIPIO DE PEREIRA	$2.350.000.000
APORTE EMPRESA DE ASEO DE PEREIRA	$122.265.616
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$2.472.265.616
FECHA DE INICIO	10/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	09/12/2025
SUPERVISOR / INTERVENTOR	NANCY ESTELLA HENAO RUIZ
DEPENDENCIA	SECRETARIA DE DESARROLLO RURAL Y GESTION AMBIENTAL

Componente Administrativo

- Selección y adjudicación del contrato de Obra Nro. AJ.10 -130-2025 suscrito con el Consorcio Ecorcega; revisión y radicación de documentos de perfeccionamiento contractual por parte de la Empresa de Aseo.
- Documentos recibidos y archivados hasta el 09/09/2025: contrato firmado; pólizas de cumplimiento; cronograma inicial; plan de inversión; acta de inicio; plan de acción de SST; contratos de alquiler de vehículos; contratos de suministro; contratos relacionados con tapas de inspección; contrato de campamentos; manual de operación y mantenimiento; documentos del personal administrativo y técnico.
- Pagos de seguridad social y parafiscales del contratista correspondientes a agosto y a septiembre fueron revisados y se encuentran a paz y salvo en los soportes recibidos hasta la fecha de corte.
- Registro fotográfico de las actividades de campo mantenido y actualizado.

Por parte de la empresa de aseo de Pereira, se inició el proceso de contratación del contratista de obra, con la empresa Consorcio Ecorcega, la cual cumple con los documentos necesarios para la realización del presente contrato y se relacionan a continuación:

- Anexo 1 contrato firmado entre la empresa de aseo de Pereira y Consorcio Ecorcega
- Anexo 2 pólizas de cumplimiento y recibos de pago
- Anexo 3 cronograma
- Anexo 4 plan de inversión
- Anexo 5 Acta de inicio

Además, a la fecha se han recibido por parte del contratista de obra los siguientes documentos:

- Anexo 6 plan de acción de seguridad y salud en el trabajo
- Anexo 7 contrato alquiler de vehículo # 1
- Anexo 8 contrato alquiler de vehículo # 2
- Anexo 9 contrato alquiler de vehículo # 3
- Anexo 10 contrato suministros varios
- Anexo 11 contrato tapas inspección # 1
- Anexo 12 contrato tapas inspección # 2
- Anexo 13 contrato campamentos
- Anexo 14 manual de operación y mantenimiento
- Anexo 15 documentos personal administrativo y técnico

A la fecha de corte de este informe se han recibido y revisado los pagos de seguridad social y parafiscales del contratista, estos comprendidos entre el mes de agosto y septiembre de 2025.

- Anexo 15 seguridad Tribunas Corcega septiembre
- Anexo 16 seguridad Ecozistema afiliaciones septiembre
- Anexo 17 seguridad Ecorcega septiembre
- Anexo 18 seguridad Ecozistema septiembre
- Anexo 19 seguridad Tribunas Corcega septiembre

Encontrado que estos se encuentran a paz y salvo por estos conceptos, los cuales son anexos a este informe.

Se verifica que el contratista haya cumplido en su totalidad con los requisitos de perfeccionamiento y ejecución, antes de la iniciación del contrato.

Se adelanta la vigilancia del cumplimiento de los plazos, la vigencia del contrato y de los riesgos amparados de la garantía única. Existen los amparos de la garantía única y la vigencia de cada uno de ellos ante el posible incumplimiento por parte del contratista de conformidad con lo pactado en el contrato. Se presentan por escrito las recomendaciones que se hagan por su parte, frente al desarrollo del contrato.

Se ha mantenido durante el tiempo de ejecución del contrato la disponibilidad de equipos, personal profesional, oficinas, etc., necesarios y suficientes para el cumplimiento de las obligaciones establecidas en el mismo. En todo caso, dichos elementos corresponderán como mínimo a los necesarios para el cabal cumplimiento de lo previsto en los pliegos de condiciones y el presente anexo de requerimientos técnicos.

Componente Técnico

Dando alcance al **CONVENIO INTERADMINISTRATIVO PARA LA CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE SISTEMAS SÉPTICOS CONFORME A LAS SOLICITUDES PRIORIZADAS POR LA SECRETARÍA DE DESARROLLO RURAL Y GESTIÓN AMBIENTAL EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA**, el 22 de agosto de 2025 se da inicio al contrato de obra entre la Empresa de Aseo de Pereira y el Consorcio Ecorcega.

Actividades ejecutadas (10 de agosto a 09 de septiembre de 2025)

Resumen ejecutivo: durante el periodo se concentraron actividades de arranque operacional tras la firma e inicio del contrato (22/08/2025). Se priorizaron trabajos de mantenimiento colectivo y tareas previas a la construcción (suministros, entrega de manuales y pruebas de suelo) que permitieron la presentación del acta de obra primera; todas las actividades descritas a continuación se desarrollaron con supervisión de residente de obra y acompañamiento SISO.

1. **Mantenimiento colectivo**
    - Acompañamiento permanente al mantenimiento del sistema séptico colectivo en el centro poblado Jardín La Mesenia durante 6 días; registro fotográfico

anexo.
- Suministro para operación biológica: entrega de 12 canecas de bacterias (total ~60 galones) destinadas a asegurar arranque/funcionamiento biológico del sistema.

2. **Suministros y recepción de insumos**
   - Verificación y recepción de 100 tapas metálicas de inspección que cumplen especificaciones técnicas contractuales; registradas como requisito previo a construcción.
   - Recepción de 100 manuales impresos (contenido: componentes del sistema + paso a paso de mantenimiento) para entrega a beneficiarios en visitas o al cierre de obra.
   - Órdenes de compra y contratos asociados tramitados en el periodo (acero Fy=420 MPa; tubería PVC sanitaria 3" y 4"; sistemas integrados en fibra de vidrio 5.000 L; kits sépticos 5.000 L con trampas de grasa y filtros; material filtrante —rosetones plásticos—; bacterias; alquileres de vehículos 4x4; tapas de inspección; manuales y servicios logísticos).

3. **Actividades de obra en terreno**
   - Inicio de localización y excavaciones en 4 predios del corregimiento La Bella (priorizados por la SDRGA).
   - Ejecución de pruebas de percolación en sitio para dimensionamiento de pozos de absorción o zanjas de infiltración por predio.
   - Toma de decisiones en campo por la residencia de obra: selección de sitios de excavación en pendientes moderadas y conformación de terrazas firmes.
   - Control técnico de frentes, mediciones iniciales y elaboración de preactas por predio (soporte para certificación posterior).

4. **Salud ocupacional y condiciones de trabajo**
   - Visitas continuas con acompañamiento del profesional SISO: verificación de uso de EPP, control de equipos y mitigación de riesgos.
   - Afectación por condiciones climáticas: presencia de aguaceros torrenciales en las tardes que redujeron rendimiento de cuadrillas y complicaron excavaciones y vaciados a cielo abierto.

5. **Soporte a la supervisión y articulación institucional**
   - Acompañamientos y comunicaciones técnicas con la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental (SDRGA) y supervisión de la Empresa de Aseo (residente/interventoría) para viabilizaciones y toma de decisiones en terreno.
   - Registro fotográfico y documentación técnica consolidados para soportar acta de obra y solicitudes administrativas.

Soportes anexados que sustentan las actividades desarrolladas en el periodo (referencia

a anexos del informe principal): Anexo 20 (acta de obra 1 Ecorcega), Anexo 21 (informe residente de obra), Anexo 22 (informe de actividades), Anexo 25 (informe consolidado de pruebas de percolación), registro fotográfico inicial.

Consolidado de ejecución (periodo 10/08/2025–09/09/2025)

- Mantenimientos colectivos realizados: 1 (Jardín La Mesenia — acompañamiento 6 días, entrega de bacterias para mantenimiento).
- Mantenimientos individuales: no hay consignación de mant. individuales concluidos en este corte; actividades preparatorias y listas pendientes por envío por SDRGA.
- Construcción de sistemas nuevos: en el periodo se iniciaron **excavaciones en 4 predios** del corregimiento La Bella y se realizaron pruebas de percolación en esos predios; no se reporta, en este corte, la entrega final de unidades con capacitación y aplicación bacteriana (esas etapas se programan en actas posteriores).
- Insumos verificados y en almacén de obra: 100 tapas metálicas inspección; 100 manuales impresos; materiales y prefabricados en proceso de suministro (kits y sistemas integrados) con recepción parcial y registros.

Desde el primer día, la residencia de obra orientó el arranque de actividades de campo con las cuadrillas contratadas y el seguimiento de compromisos del consorcio con la entidad. Se realizó acompañamiento permanente durante 6 días al mantenimiento del sistema séptico colectivo en el centro poblado Jardín La Mesenia, para asegurar el funcionamiento biológico, el consorcio entregó 12 canecas de bacterias (60 galones) destinadas a mantenimiento, Se verificó la recepción de 100 tapas metálicas de inspección, que cumplen las especificaciones técnicas del contrato y son requisito previo para iniciar construcción; El residente recibió 100 manuales impresos (componentes del sistema + paso a paso de mantenimiento) para entregar a cada beneficiario en visita o al cierre de obra/mantenimiento; Se inició localización y excavaciones en 4 predios del corregimiento La Bella, en línea con el cronograma y con el alcance que incluye también La Florida, Arabia y Tribunas en la zona rural de Pereira. Los predios intervenidos fueron priorizados por la Secretaría de Desarrollo Rural tras visitas diagnósticas.

Para definir la solución de disposición final se ejecutaron pruebas de percolación en sitio, con el fin de dimensionar la profundidad del pozo de absorción o la longitud de las zanjas de infiltración en cada predio. Estas acciones se enmarcan en la mejora de condiciones ambientales para los hogares beneficiarios.

Hubo visitas constantes a frentes de obra y mantenimiento con acompañamiento del profesional SISO para preservar la salud de los trabajadores y mitigar riesgos (uso de EPP, control de equipos y herramientas).

La residencia de obra apoyó la toma de decisiones en campo, seleccionando sitios de excavación en pendientes moderadas y conformando terrazas firmes que garanticen calidad y estabilidad de las obras. Durante los 11 días de acompañamiento se presentaron

mañanas soleadas y tardes con aguaceros torrenciales, afectando el rendimiento de las cuadrillas; pese a ello, el avance estimado se mantiene conforme a los tiempos inicialmente planteados por el contratista.



Mantenimiento colectivo la mesenia



Suministro de canecas de bacterias para realizar mantenimientos a sistemas sépticos



Suministro de 100 tapas metálicas de inspección para cajas de sistemas sépticos



Suministro de 100 manuales impresos para entrega a beneficiarios de sistemas sépticos



Inicio de excavaciones en 4 predios para construcción de sistema séptico



Pruebas de percolación en predios

Además de las actividades anteriormente nombradas, el contratista realizó las siguientes actividades con el fin de dar cumplimiento al objeto contractual y realizar el pago de la primera acta el día 18 de septiembre:

Órdenes de compra:

- Acero Fy=420 MPa Co+Fi+Ar
- Tubería PVC Sanitaria de 3"+Acces.
- Tubería PVC Sanitaria de 4"+Acces
- SISTEMA INTEGRADO EN FIBRA DE VIDRIO 5000 lt. Incluye material filtrante (rosetones plásticos)
- Kit Séptico 5000 Lt - Trampa de grasas 250 Litros, Tanque séptico 2000 Litros + Tanque séptico 1000 Litros + Filtro Anaerobio 2000 Litros con falso fondo. Incluye tub + acce internos para el sistema y rosetón plástico filtrante (600un).
- Bacterias para arranque del sistema.
- Suministro material filtrante rosetones plásticos

Contratos de suministro y alquiler:

- Tapa para Insp 0.60 x 0.60 marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4" Tapa con ref d=3/8" cada 12 cm en ambos sentidos
- Transportes en vehículo tipo camioneta 4x4 capacidad 1 TON *4 MESES 3 UNIDADES
- Manual de mantenimiento didáctico y full color, incluye capacitación a los beneficiarios

Con base a todas las actividades anteriormente nombradas, se pudo realizar el pago de la primera acta presentada el día 13 de septiembre de 2025 y se adjuntan como anexos que sustentan esta acta los siguientes documentos:

- Anexo 20 acta de obra 1 Ecorcega
- Anexo 21 informe residente de obra
- Anexo 22 informe de actividades

- Anexo 23 factura 1
- Anexo 24 factura 2
- Anexo 25 informe de pruebas de percolación consolidado
- Anexo 26 Ficha Técnica de Materiales Adquiridos

Componente Financiero (hechos relevantes para el periodo)

- Durante el periodo objeto del extracto el contratista adelantó compras, contratos de suministro y cumplimiento documental que permitieron la preparación y presentación del acta de obra Nº 1.
- En el informe completo figura que la acta de obra 1 fue presentada para pago y soportada con los anexos señalados; el pago formal a contratista se materializó con fecha posterior al 09/09/2025 en el proceso administrativo (soporte en balance general del informe completo). Para efectos de este corte, se registran las actividades y entregables que sustentaron la acta de obra Nº 1.

Usuarios no viabilizados (relevantes al periodo)

Durante visitas diagnósticas realizadas en el periodo y previas, se identificaron predios no viabilizados por distintos motivos (ya cuentan con STARD, pendiente pronunciada, falta de espacio firme, vivienda en proceso de construcción, falta de documentación, no visitados). Es recomendable mantener la formalización y justificación de cada inviabilidad en el informe mensual consolidado.

Listado ejemplar de motivos observados en el periodo: predios con STARD existente; pendientes pronunciadas; espacio insuficiente para instalación; viviendas sin habitar; documentación incompleta.

Comités técnicos y acuerdos operativos (actividades en periodo)

- Se realizaron comités técnicos de seguimiento con asistencia de representantes de SDRGA, Empresa de Aseo y Contratista; en ellos se validaron avances de arranque, viabilizaciones de predios y criterios técnicos de intervención (percolación, estabilidad, legalidad de lote).
    -
- Lineamientos acordados en el periodo: reportes quincenales, canales formales entre responsables técnicos (Empresa de Aseo — SDRGA), presentación de pre-actas por predio, entrega de documentación contractual del contratista y priorización de intervenciones en cuencas abastecedoras impactadas.

Compromisos vigentes derivados del periodo (selección breve):
- Entrega de cronograma ajustado por parte de la interventoría / Empresa de Aseo.
- Remisión de listado de mantenimientos individuales por parte de la SDRGA.
- Entrega de documentos contractuales del contratista al equipo de supervisión.

Recomendaciones operativas (con corte 09/09/2025)

- Formalizar y anexar la justificación técnica y administrativa de los 4 predios intervenidos (pruebas de percolación, ubicación, topografía y condiciones de viabilidad).
- Consolidar y remitir con prioridad el listado de mantenimientos individuales requerido por la interventoría para evitar cuellos de gestión.
- Asegurar trazabilidad documental de recepción y control de insumos (100 tapas, 100 manuales, canecas de bacterias) para soportar las actas de obra y certificaciones de entrega a beneficiarios.
- Planificar frentes suplementarios y jornadas de compensación ante pronóstico de lluvias, priorizando actividades en cubierta y montaje que no dependan de vaciados en suelos saturados.
- Mantener registro fotográfico georreferenciado por predio y acta de entrega parcial con firma de beneficiario para cada etapa (excavación, montaje de tanque, instalación de tapas, aplicación bacterias, capacitación).

Cronograma de actividades

Alcaldía de PEREIRA

ALCALDÍA DE PEREIRA
SECRETARÍA DE DESARROLLO RURAL Y GESTIÓN AMBIENTAL
CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE SISTEMAS SÉPTICOS 2025
DEISY JAZMÍN HERRERA ECHEVERRY

ACTIVIDAD	SEMANA INICIO	No. SEMANAS	SEMANA FINAL	JULIO				AGOSTO				SEPTIEMBRE				OCTUBRE					NOVIEMBRE				DICIEMBRE			
				S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8	S9	S10	S11	S12	S13	S14	S15	S16	S17	S18	S19	S20	S21	S22	S23	S24	S25
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
GESTIÓN CONTRACTUAL																												
FIRMA ACTA DE INICIO RURAL - ASEO	1	1	1																									
CONSFIS - JUNTA Y CONTRATACIÓN ASEO	2	5	6																									
FIRMA ACTA DE INICIO ASEO - CONSORCIO	7	1	7																									
MANTENIMIENTO SS COLECTIVOS	$ 275.614.087																											
VISITAS DE DIAGNÓSTICO	8	2	9																									
DEFINICIÓN DE LA INTERVENCIÓN	9	1	9																									
INTERVENCIÓN DE SS COLECTIVOS	9	8	16																									
MANTENIMIENTO SS INDIVIDUALES	$ 110.987.161																											
VISITAS DE DIAGNÓSTICO	8	2	9																									
DEFINICIÓN DE LA INTERVENCIÓN	9	1	9																									
INTERVENCIÓN DE SS INDIVIDUALES	9	11	19																									
CONSTRUCCIÓN SS INDIVIDUALES	$ 2.085.664.368																											
VISITAS DE DIAGNÓSTICO	8	2	9																									
DEFINICIÓN DE LA INTERVENCIÓN	9	1	9																									
CONSTRUCCIÓN DE SS INDIVIDUALES	9	14	22																									
ADICIÓN CONSTRUCCIÓN SS INDIVIDUALES	$ 1.056.698.442																											
VISITAS DE DIAGNÓSTICO	17	2	18																									
DEFINICIÓN DE LA INTERVENCIÓN	18	1	18																									
CONSTRUCCIÓN DE SS INDIVIDUALES	18	8	25																									
ADICIÓN MANTENIMIENTO SS INDIVIDUALES	$ 43.294.061																											
VISITAS DE DIAGNÓSTICO	17	2	18																									
DEFINICIÓN DE LA INTERVENCIÓN	18	1	18																									
CONSTRUCCIÓN DE SS INDIVIDUALES	18	3	20																									

Componente financiero

Durante el presente periodo se le informo al Consorcio Ecorcega sobre la documentación requerida para presentar el informe de avance de obra.

OBJETO: CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NRO 3758-2025 PARA LA CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE SISTEMAS SÉPTICOS CONFORME A LAS SOLICITUDES PRIORIZADAS POR LA SECRETARÍA DE DESARROLLO RURAL Y GESTIÓN AMBIENTAL EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA					
FECHA CORTE BALANCE:		**10/09/2025**	**CONTRATISTA**	**EMPRESA ASEO PEREIRA**	
ITEM	**CONTRATO**	**UNIDAD**	**VALOR CONVENIO**	**PAGO 1**	**SALDO**
1	CONTRATO AJ.10 – 130 – 2025 CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE SISTEMAS SÉPTICOS EN PREDIOS DE LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE PEREIRA, PREVIAMENTE PRIORIZADOS POR SECRETARÍA DE DESARROLLO RURAL Y GESTIÓN AMBIENTAL Y LA EMPRESA DE ASEO DE PEREIRA S.A.S. E.S.P"	$	2.472.265.616,25	1.112.708.614,53	1.359.557.001,72
2	**EJECUCION DEL CONTRATO**	%	45,01	**VALOR EJECUTADO**	$0

Atentamente.

Paola Andrea Grisales Flórez
Gerente / Empresa de Aseo de Pereira

Proyectó:

Alexandra Álvarez Peñuela
Abogada

Diego Alejandro Londoño
Ingeniero Civil

Yohvanny A. Velasquez Duque
Ingeniero Ambiental

Revisión: Lina María Quintero Gartner
Asesora jurídica externa